



目次 -Contents-

1	講習会・講演会情報	2
2	第12回 常任理事会議のご報告	3
3	各支部よりお知らせ	4
4	賛助会よりお知らせ	7
5	会 員 動 静	7
6	会長の街あるき食べあるき	8
7	事務局よりお知らせ	9

「開設者・管理建築士のための建築士事務所の管理研修会」のご案内

この研修会は建築士事務所の開設者・管理建築士の方に、事務所の管理・運営をスムーズに進めていただく手助けとなるよう、当協会が主催するものです。

現在、建築士事務所の
開設者・管理建築士の方には・・・



5年ごとの事務所登録更新にあわせて受講することで、最新の法制度や技術の情報を修得いただけます

これから建築士事務所開設を
お考えの方には・・・



建築士事務所の実務やリスクを知ることで開設後の円滑な事務所運営にお役立ていただけます

建築士事務所の運営・管理を適切に進める上で、実務的な内容が中心です

● 建築士事務所の運営管理、労務・財務管理

● 建築関係紛争の事例と予防対策

● 建築士事務所のリスクについて

● ニーズの変化と持続的な経営のための対応について

※本研修会ご希望の方のみ、任意での受講になります。

法定講習(「管理建築士講習」「建築士定期講習」)ではございませんのでご注意ください。

■ 開催日……………平成25年3月26日(火) (受付 9:00～ / 講習 9:30～16:15)

■ 会 場……………福岡建設会館7F(福岡市博多区博多駅東3-14-18)

■ 受付期間……………平成25年2月20日(水)～平成25年3月22日(金)

※受付時間【9:00～16:30(土日祝除く)】

※郵送の場合は締切日必着、定員になり次第受付終了

■ 受付場所……………(社)福岡県建築士事務所協会 事務局 (福岡市博多区博多駅東3-14-18 福岡建設会館5F)

■ 申込方法……………申込書を窓口へ持参、もしくは郵送にて事務局までお送りください

※お申込書はホームページよりダウンロードいただけます…………… http://www.f-aa.jp/news/kaisetusya_kosyu.html

■ 受講料……………【会 員】13,000円 (消費税込み、テキスト代含む)

・(社)福岡県建築士事務所協会会員・(社)福岡県建築士会会員・(社)日本建築家協会九州支部会員

【一 般】16,000円 (消費税込み、テキスト代含む)

※窓口受付の場合…現金にて

郵送受付の場合…お振込にて(振込手数料は依頼人様のご負担となります)

■ 内 容

内 容	講 師
講義「A. 基礎編」 Ⅰ. 建築士及び建築士事務所の倫理と責務 Ⅱ. 建築士事務所の運営管理 Ⅲ. プロジェクト業務の運営管理 Ⅳ. 建築士事務所の労務・財務管理	(株)柴田建築設計事務所 代表取締役 柴田 成文
講義「B. 実務編」Ⅱ: 建築士事務所のリスク	(株)高巢設計事務所: 代表取締役 高巢 光男
講義「B. 実務編」Ⅰ: ニーズ変化と持続的経営のための対応	TM環境・建築研究所: 代表 常岡 稔
地域編: 建築関係紛争の事例と予防対策について	飯塚法律事務所: 弁護士 矢野間 浩司

※講師は都合により変更となる場合もあります

日時 平成25年 2月13日(水) 15:00～ 17:30 会場 (社)福岡県建築士事務所協会 事務局
出席者 会長、副会長、常任理事、事務長 10名参加

1. 日事連関連、九州・沖縄ブロック協議会関係報告

- 1: 正副会長会、財政検討特別委員会(1/21、1/30)等報告
現在(仮称)建築士事務所法について議員立法による制定を目指している。
国土交通省が今通常国会で耐震改修促進法の改正案を提出する見通しで、住宅や大型の公共建築物の耐震診断を義務付け、26年度、27年度にかけて耐震関係の業務が増加する予定である。
財務関係については、会議費、建築士事務所キャンペーン助成金等の削減を検討している。今後当協会の建築士事務所キャンペーンの開催方法等について協会で協議を進めていくこととする。
- 2: 第37回建築士事務所全国大会(三重大会)会員参加案内について
平成25年度建築士事務所全国大会(三重大会)の当協会からの参加予定人数として、大会に30名、お白石持行事に20名参加予定である旨報告がされた。
- 3: 平成25年度日事連建築賞について
- 4: 自由民主党建築設計議員連盟への加盟議員の推薦について
日事政研・日事連より各単位会へ自民党建築設計議員連盟への加盟議員の推薦依頼がなされており当協会からは前議連加盟議員の三原朝彦議員及び当協会の事業及び施策に協力的で建築設計監理業の発展に尽力していただける3区の高賀篤議員、7区の藤丸敏議員を推薦し、当該議員の事務所に入会申込書の提出のお願いに向いたことが報告された。
- 5: 九州・沖縄ブロック協議会第2回会長会議提案議題への回答について
- 6: 九州・沖縄ブロック協議会事務局会議開催報告

2. (社)福岡県建築士事務所協会関係

- 1 : 法人移行の今後の予定について
2月5日に福岡県による当協会への立入検査が実施され、会長、西常任理事、廣田常任理事、各支部会計担当者立会いのもと通帳、帳簿関係の確認が行われたことが報告された。
- 2 : 平成25年度通常総会日時、場所について
平成25年度通常総会について、県南支部の協力により久留米市で開催されることが報告された。詳細については次のとおりである。
● 通常総会 平成25年5月27日(月) 16時～ ハynesホテル久留米
● 懇親会 平成25年5月27日(月) 18時～ ハynesホテル久留米
- 3 : 平成24年度決算見込について
- 4 : 平成25年度予算書、事業計画の作成について
平成25年度予算、事業計画の作成を総務・財務委員会スケジュール案を立て、近日中に会長、常任理事を中心に準備を進めていくことが説明された。
- 5 : 福岡県建築登録センター関係報告
- 6 : 福岡県建築登録センター事務所の建築士会との協定書更新について
- 7 : 法定講習(管理建築士講習・建築士定期講習)について
2月12日に実施された(財)建築技術教育普及センターの法定講習業務連絡会議の報告がなされた。定期講習については、今年度は受講料の値下げ等により受講者数のシェアが70%と回復したものの来年度は対象者が少ないこともあり、より一層のシェア拡大が必要であり、受講者の利便性の向上のためネット受付の必要性が日事連、各単位会より提案がなされたが、普及センターより現在は考えていないとの回答があった旨説明がなされた。
- 8 : 開設者・管理建築士のための建築士事務所の管理研修会の実施について
- 9 : 平成25年度福岡県内高等学校生並びに専門学校生による建築設計競技について
平成25年度福岡県内高等学校生並びに専門学校生による建築設計競技について、2月8日に委員会を開催し、課題案を2月中に委員の方に提出いただくようお願いしている旨説明がなされた。
- 10: 平成24年度研修ツアーについて
平成24年度研修ツアーについて前回の常任理事会での意見を踏まえ今年度は実施せず、次年度の4月上旬に2泊3日で韓国の建築文化、歴史を研修するツアーを教育研修委員会で企画している旨説明がなされた。
- 11: 第2回教育・研修委員会開催報告
2月8日開催の教育・研修委員会の報告がなされた。5月11日に博多スターレーンにおいて、各支部の正会員、賛助会員の独身者を対象に支部対抗ボウリング大会を実施したい旨提案がなされ承認された。
- 12: 苦情相談報告
- 13: 第3回福岡県構造計算適合性判定制度のあり方検討協議会報告
- 14: 第25回福岡県美しいまちづくり建築賞等表彰式の開催について
- 15: 各種依頼についての対応
・フクニチ住宅新聞創刊40年記念特集号「名刺型」広告協賛のお願い
・「平成25年C&C21研究会特別講演会」後援のお願い
- 16: 次回理事会及び常任理事会日程について
・3月常任理事会 日時 平成25年3月13日(水)13:30～/場所 事務局
・3月理事会 日時 平成25年3月13日(水)15:30～/場所 304会議室

北九州支部からのお知らせ

建築相談委員会のご報告

日 時 平成25年2月5日(火)18時より
場 所 事務局にて(株)トーケン設計 1階会議室)
出席者 林支部長、長尾、高崎、浅田、首藤、山口、望月、久松、藤本

■ ①支部長挨拶

■ ②事務局より相談案件の現状報告(事務局より)

- ・ 今期相談案件…累計18件(2月5日現在)
- ・ 相談依頼…北九州市の建築指導課、福岡県建築相談センター、北九州市消費者生活センター等を通じて
- ・ 相談内容…大規模改修、定期報告、建物、よう壁の補修、雨漏り原因、外壁等の崩落に関わる現地調査、見積もり依頼
- ・ 対応方法…相談案件が発生した場合、全会員にメールまたはFAXで相談に対応できる方を募っている。
- ・ 相談者に対して公正を期すため複数の会員を紹介している。

■ ③問題点について

- ・ 相談案件が発生した場合、全会員にメールまたはFAXで相談に対応できる方を募っている。相談に対応して頂ける場合は問題ないが、対応できる人がいない場合がある。(この場合支部長と事務局が相談して指名して対応して頂いている。)
- ・ 相談の内容は、ほとんどが施工がらみで見積りが必要であり、会員同士での見積りとなり、善意の気持ちが相談者に伝わりにくい。
- ・ 相談者は事務所協会以外の団体、企業にも声をかけている場合が多いため、対応が徒労に終わることがある。
- ・ 業務に結びつく相談が少ないようである。
→相談業務報告書が今期1件のみ提出されており、残り17件の業務報告書の確認をする必要がある。
また相談案件の完了、継続等の実態調査をする必要がある。
- ・ 業務報酬を得た場合の協会への事務手数料の実績がすくない。
(内規によると調査・設計業務は5%、施工は1%となっている。)

■ ④今後について

- ・ 現在4団体で構成している相談窓口の現況を調査し活用する。
- ・ 現在の相談委員会の機能を充実させるため、専門部会として、a 調査・設計業務担当 b 調査・施工業務担当を立ち上げる。
- ・ あらかじめ相談案件に対応して頂ける会員を募集し、その会員の中で順番に対応して頂き、競合を避ける。
- ・ 現状の建築相談委員会の委員長、副委員長に常任幹事を交えて相談委員会の充実を図りシステム化を検討する。
- ・ 現在の相談委員会の構成メンバーを次回総会までに実際に協力して頂けるメンバーとして提案する。



福岡支部からのお知らせ

福岡支部 三役会のご報告

下記のとおり、第9回三役会を開催いたしました。

日 時 平成25年2月7日(木) 16:15～ 福岡支部事務局にて

- 議 題**
- ◆平成25年度建築士事務所キャンペーンについて
 - ◆平成24年度決算見込書
 - ◆予算会議について
 - ◆その他
福岡支部観桜会について



県南支部からのお知らせ

今後の予定についてお知らせします

■ 監 査

- 日 時 平成25年 4月 1日(月) 午後3時～ アルファ建築設計事務所にて

■ 役員会

- 日 時 平成25年 4月 5日(金) 午後5時～ ブリヂストンクラブにて

■ 総 会

- 日 時 平成25年 5月 9日(木) 午後4時～
- 会 場 ブリヂストンクラブ

■ 県本部総会

- 日 時 平成25年 5月27日(月) 午後4時～
- 会 場 ハイネスホテル久留米

※今年度は県南支部担当で開催となっておりますので、皆様のご協力をお願い致します。



大牟田支部からのお知らせ

支部活動のご報告

■「高齢者住まいシンポジウム2012」

～やっぱりよかバイ、自宅で暮らし続けるということ～

- 日 時 平成25年2月4日(月) 13:00～16:30
- 会 場 大牟田文化会館小ホール
- 主 催 高齢者住まいシンポジウム実行委員会(市共催)
- 後 援 国土交通省九州地方整備局、福岡県、財団法人高齢者住宅財団

暦の上では立春でしたが小雪まじりの寒い日にも拘らず、500人席の小ホールはほぼ満員の熱気でした。

- [基調講演]「老いる前に考えよう！高齢者の舞台づくり」
- [特別講演]「『サービス付高齢者向け住宅』の制度創設の背景と概要」
- [パネルディスカッション]
「高齢期の居住デザインを考える」等

全ての講演の内容が新鮮で役立つもの許りでした。
支部会員の方々の姿もチラホラ見えていました。
大牟田市は現在高齢化率が高く(2012年10月現在 30.6%)
時代の先端を走っていますが、福祉の街づくりも又同様です。
事務所協会の会員にも若い人に沢山入会頂いて平均年齢を下げたいものです。



(支部長：高巢)

■ 第11回幹事会

● 報告事項

[平成25年]

- 1月11日(金) 新年懇親会：イタリア料理「カンティーナ」
- 1月17日(木) 常任理事会
- 2月 4日(月) 高齢者住まいシンポジウム2012：大牟田文化会館小ホール
- 2月 5日(火) 福岡県による会計立ち入り調査立会
- 2月13日(水) 常任理事会
- 2月14日(木) 専攻建築士審査評議会及び研修プログラム審査評議会
- 5月27日(月) 本部総会：久留米 ハイネスホテル

● 協議事項

- ・連結会計による24年度決算・25年度予算について
- ・平成25年度 議案書の件

4

賛助会よりお知らせ

福岡支部賛助会 立春の会を開催しました



第一回目となる今回は、2月22日(金)に天神「梅の花」にて開催し、43名の会員の方にお集まり頂きました。

今年も早いもので2ヶ月が過ぎ、暦の上ではすっかり春となりました。
 これまで年末に忘年会を開催していましたが、今年度より「立春の会」に改め、2月に建築士会と合同で懇親会を開催するようになりました。



5

会員動静

会 員 動 静

事 務 所 名	株式会社 大屋設計	北九州支部
T E L / F A X	TEL/093-471-4111 FAX/093-471-4116	→ TEL/093-512-0770 FAX/093-512-0771
所 在 地	〒800-0218 北九州市小倉南区沼新町3-13-14	→ 〒802-0014 北九州市小倉北区砂津2-11-23 砂津ビル3F

その26 ～ 桜坂編 ～

(会長:八島 英孝)

ようやく春めいた陽気になってきましたね。今月は福岡の高級住宅地、『桜坂』を紹介します。この一帯、昔は下警固とも呼ばれ、上級武士の屋敷街だったようですが今は何も残っていません。筑紫女学園高校の前から警固本通りを南に進み、城南線を渡って曲がりかねた急な坂道を登ると山の上ホテルに到着します。この両側に広がる住宅街が桜坂です。福山雅治の「桜坂」は東京の田園調布なので、福岡の桜坂とは無関係ですが、福岡の桜坂もなかなか素晴らしい界隈ですので、休日に散策してみるのも一興です。

桜坂を登り切ったところにある南公園は約90haの広大な公園です。ここには公園のほかに、動物園と植物園があり、休日は家族連れで賑わいます。若かりし頃、ここでデートをされた方も多いのではないのでしょうか。これからの季節、ぜひぶらぶらと歩いてみてください。ただし、この坂道はそうとう厳しいので、体力がある方に限ります。



福岡市植物園にある回廊温室



福岡市動物園のニホンザル



桜坂の丘陵地から見渡す福岡の夜景

桜坂はグルメ店舗の宝庫です。とても一回ではご紹介できそうもないので、今月と来月と2回に分けてご紹介したいと思います。まずはフレンチの美味しい名店を3つ。ひとつめは「レストランKATO」(092-752-3377)。加藤シェフの素敵な料理とオシャレな空間が魅力です。ふたつめは福岡の老舗フレンチ「メゾン・ド・ヨシダ」(092-716-1678)。春吉からここに移って6年目、1階のランチがおすすめです。フレンチの3軒目は「レストラン・クロキ」(092-752-9900)。ここも絶品のお料理を出してくれます。クロキのすぐ近くにある「彦寿し」(092-751-3691)は古いお店ですが昔からのファンが多いお寿司屋さんです。ちょっと警固よりですが「ベーカリー・シャトル」(092-751-3840)のあんぱん、タンとテールの「かね萬富士」(092-752-0073)もお試しくささい。では次回に続きます。



店構えがとてもオシャレなレストラン KATO。お料理も本格派です。



福岡のフレンチの走りでもあるメゾン・ド・ヨシダのお肉料理。



結婚記念日のためにアレンジしたレストラン・クロキのデザート。



知る人ぞ知る寿司の老舗彦寿しはかなり地味な店構えです。



シャトルのあんぱんは大部分が餡なので、ちょっとびっくり。



もともと生肉料理の店だったかね萬富士は今も健在です。

※画像はすべてウェブサイトから転載しました。

販売書籍のご案内

建築士事務所のための業務書式・書籍を販売しています。当協会の会員様は、会員価格での購入が可能です！

- 代金引換でのご発送も承ります（送料…850円）
- 希望される方には注文書をFAXにてお送りいたします。お気軽にお問い合わせください。また当協会ホームページにも詳細を掲載しております。

【販売図書・標識について】 <http://www.f-aa.jp/10-01.html>

●四会連合 建築設計・監理業務 委託契約書類	……通常価格 1,200円 →	会員価格 900円
●業務記録台帳	……通常価格 2,100円 →	会員価格 1,050円
●建築士事務所のための業務書式 モデル集2008（CD-ROM付）	……通常価格 3,990円 →	会員価格 3,590円
●改正建築士法による 重要事項説明ポイント	……通常価格 1,300円 →	会員価格 1,170円

最新の情報はホームページにてお知らせしています。
新着情報コーナーをご覧ください。

<http://www.f-aa.jp/>

—— 上記をクリック ——

■建築福岡Monthly 記事掲載等のお問い合わせについて

(社)福岡県建築士事務所協会 「建築福岡Monthly」編集担当までご連絡ください。

〔 ■ TEL:092-473-7673 / FAX:092-473-7278 ■ E-mail: info@f-aa.jp/ 〕